

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



清科数据：4 月投资市场吸金超百亿美元 “互联网+流通” 喜逢政策红利

2016-05-09 清科研究中心 曹雨苗

根据清科集团旗下私募通数据显示，2016 年 4 月共发生投资案例 302 起，披露金额案例数 263 起，总投资金额达 107.09 亿美元，平均投资金额 4071.98 万美元。案例数环比减少 10.7%，金额环比增加 84.1%。案例数同比减少 17.3%，金额同比增加 188.7%。整个 VC/PE 投资市场经历过 3 月份迅速回暖后，于 4 月份再创新高，总规模超百亿美元，可见中国投资市场愈渐活跃，这将更易受到投资机构的热情追捧，吸引更多的资金流入。4 月的投资案例中，金额最大的一起是新加坡政府投资、平安资产和太平洋资产管理等投资长江电力 215.02 亿人民币（约 33.28 亿美元）。另外，链家完成新一轮总规模达到 64.00 亿元人民币（约 9.90 亿美元）的融资，包括华晟资本、百度、经纬中国在内的众多机构和企业参与投资。融资金额排名第三的魔方公寓也获得融资 3.00 亿美元，估值超过 10.00 亿美元，本轮融资也使之正式成为长租公寓第一家独角兽。

相关政策方面，国务院办公厅于 2016 年 4 月 21 日发布了《关于深入实施“互联网+流通”行动计划的意见》（国办发〔2016〕24 号）。为贯彻落实国务院决策部署，深入实施“互联网+流通”行动计划，进一步推进线上线下融合发展，从供需两端发力，实现稳增长、扩消费、强优势、补短板、降成本、提效益，该《意见》从 12 个方面对“互联网+流通”行动计划作了具体部署，包括加快推动流通转型升级；积极推进流通创新发展；加强智慧流通基础设施建设；鼓励拓展智能消费新领域；大力发展绿色流通和消费；深入推进农村电子商务；积极促进电子商务进社区；加快完善流通保障制度；发挥财政资金引导带动作用；增强流通领域公共服务支撑能力；健全流通法规标准体系；营造诚信经营公平竞争环境。

4 月投资市场再创新高，流通业迎来“互联网+”革命

回顾 3 月份的 VC/PE 投资市场，状态明显回升，投资热情较为高涨。较 3 月而言，4 月市场整体表现更是不凡，总投资金额高达 107.09 亿美元，与去年同期相比更是增长了近两倍之多，资金流入迅猛且规模增长显著。值得一提的是，国务院办公厅发布《关于深入实施“互联网+流通”行动计划的意见》（国办发〔2016〕24 号）中提出的 12 个具体行动部署，将给中国的“互联网+流通”领域带来新机遇，促使流通业迎来“互联网+”革命。流通领域是与互联网接触最早、融合最深、成效最明显的领域之一，互联网使得流通环节大幅减少，让生产直接对接消费成为可能，降低了流通的时间和费用两方面成本，让随时随地消费成为常态，提升流通效率的同时还优化了流通市场的格局。“互联网+流通”正在成为大众创业、万众创新最具活力的领域，也是李克强总理一直关心的领域，这一系列行动计划的有效实施，将有利于推进流通创新发展，推动实体商业转型升级，拓展消费新领域，促进创业就业，增强经济发展新动能。

图 1 总投资数量和金额月度走势

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

在 4 月的投资事件中，通过新三板进行融资的共 81 起，累计金额 5.36 亿美元，平均投资金额 661.45 万美元，数量占比 26.8%，金额占比 5.0%。较 3 月而言，4 月新三板发生的融资案例数减少 14 起，但平均投资金额增长较快，涨幅为 197.06 万美元，形势可观。

图 2 新三板投资数量和金额月度走势



来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

投资金额高度集中在大额，北京地区超上海跃居首位

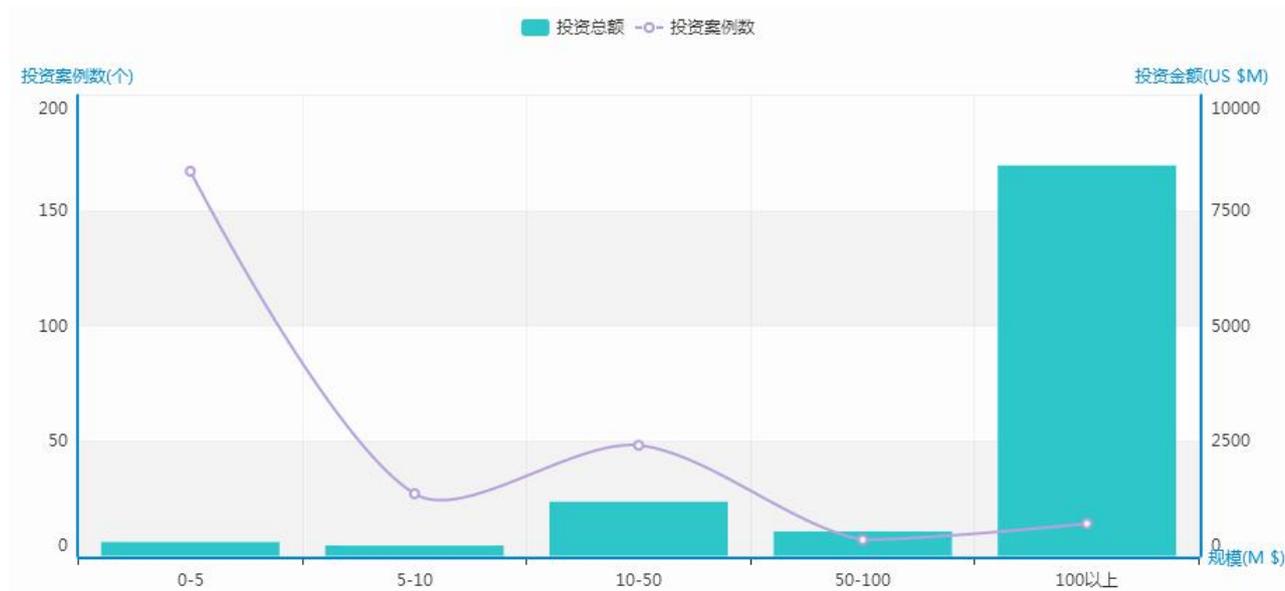
从投资规模上看，规模不超过 1,000.00 万美元的小额投资 194 起，占披露金额案例数的 73.8%，共计 5.26 亿美元，金额占比 4.9%；投资额在 1,000.00 万美元到 5,000.00 万美元之间的案例数共 48 起，共计

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



11.75 亿美元，金额占比 11.0%；规模大于 5,000.00 万美元的案例共 21 起，共计 90.08 亿美元，金额占比 84.1%。据统计，4 月小额投资规模案例数较 3 月减少 33 起，金额占比出现明显下滑；中等投资规模案例数及金额占比浮动较小；大额投资规模的案例数虽有一定量减少，但金额占比涨幅显著。由此可以看出，大额投资这一阶段的表现，是促使 4 月份投资市场资金流入量被迅速拉升的主要原因。

图 3 2016 年 4 月中国 VC/PE 市场投资规模分布



来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

4 月 VC/PE 投资共涉及 23 个一级行业，从案例数来看，互联网、IT、娱乐传媒分列前三位，分别完成 81、42 和 30 个案例；分别占比 26.8%、13.9%和 9.9%；累计占比 50.7%。投资金额方面，能源及矿产、其他、房地产分列前三位，投资金额分别为 33.88 亿、25.53 亿、14.21 亿美元，分别占比 31.6%、23.8%、13.3%；累计占比 68.7%。

表 1 2016 年 4 月中国 VC/PE 市场一级行业投资统计

行业	案例数	比例	披露金额的 案例数	金额 (US\$M)	比例
总计	302	100.00%	263	10709.31	100.00%
互联网	81	26.82%	65	483.08	4.51%
IT	42	13.91%	36	436.68	4.08%
娱乐传媒	30	9.93%	27	863.34	8.06%
生物技术/医疗健康	21	6.95%	20	226.11	2.11%
金融	23	7.62%	19	337.47	3.15%
电信及增值业务	16	5.30%	12	122.59	1.14%
机械制造	11	3.64%	11	49.13	0.46%
其他	11	3.64%	11	2552.76	23.84%
化工原料及加工	10	3.31%	10	351.48	3.28%
电子及光电设备	8	2.65%	8	41.16	0.38%

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



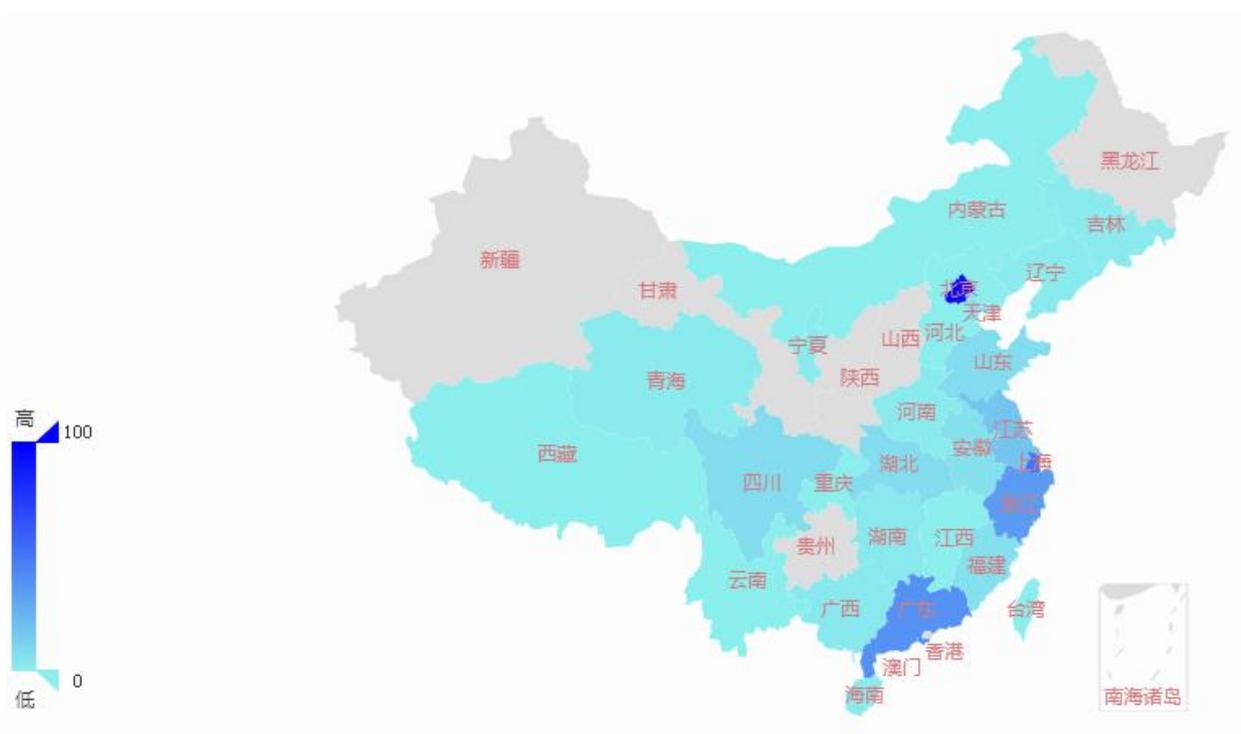
清洁技术	8	2.65%	8	99.36	0.93%
房地产	5	1.99%	5	1420.95	13.27%
连锁及零售	6	1.66%	5	33.47	0.31%
汽车	4	1.32%	4	13.34	0.12%
农/林/牧/渔	4	1.32%	4	29.22	0.27%
教育与培训	5	1.66%	3	4.63	0.04%
能源及矿产	3	0.99%	3	3387.76	31.63%
租赁和商务服务业	3	0.99%	3	14.79	0.14%
其他制造业	2	0.66%	2	145.78	1.36%
物流	3	0.99%	2	49.28	0.46%
文化/体育和娱乐业	3	0.99%	2	8.93	0.08%
纺织及服装	2	0.66%	2	36.51	0.34%
食品&饮料	1	0.33%	1	1.5	0.01%

来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

从投资地域上看，2016 年 4 月共发生投资案例 302 起，分布在北京市、上海市和广东省等 26 个省市（包含台湾在内）。其中前三甲分别是北京市、广东省和上海市，案例数量占比分别为 31.5%、17.2%、12.9%，金额分别为 55.60 亿、6.95 亿、6.50 亿美元，占比分别为 51.9%、6.5%、6.1%；累计占比 64.5%。与 3 月情况相比，4 月投资地域仍主要分布在北上广地区，三个地区的累计投资金额较 3 月下降约 6 个百分点，其中，上海地区跌幅最大约 32 个百分点。另外，北京地区投资金额上升最为显著，超过了 3 月份排名第一的上海，成为 4 月份 VC/PE 投资市场的中坚力量，也是推动整个市场资金流入出现量级增长的主要原因之一。

图 4 2016 年 4 月中国 VC/PE 市场投资地域分布



来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



表 2 2016 年 4 月投资地域分布

地域	案例数	比例	披露金额的 案例数	金额 (US \$M)	比例
总计	302	100.00%	263	10709.31	100.00%
北京	95	31.46%	77	5559.83	51.92%
上海	52	17.22%	41	694.62	6.49%
广东	39	12.91%	33	650.43	6.07%
浙江	35	11.59%	34	227.99	2.13%
江苏	18	5.96%	17	505.95	4.72%
山东	7	2.32%	7	15.22	0.14%
四川	7	2.32%	7	98.28	0.92%
湖北	7	2.32%	7	103.21	0.96%
安徽	6	1.99%	6	74.11	0.69%
福建	6	1.99%	5	7.98	0.07%
天津	5	1.66%	5	12.84	0.12%
广西	3	0.99%	3	255.33	2.38%
湖南	3	0.99%	3	88.74	0.83%
海南	2	0.66%	2	50.61	0.47%
河南	2	0.66%	2	1.7	0.02%
吉林	2	0.66%	2	8.91	0.08%
宁夏	2	0.66%	2	217.49	2.03%
辽宁	2	0.66%	1	1.22	0.01%
青海	2	0.66%	2	73.72	0.69%
江西	1	0.33%	1	2.67	0.02%
内蒙古	1	0.33%	1	0.46	0.00%
西藏	1	0.33%	1	13.59	0.13%
河北	1	0.33%	1	9.55	0.09%
台湾	1	0.33%	1	1.23	0.01%
云南	1	0.33%	1	6.19	0.06%
重庆	1	0.33%	1	2027.44	18.93%

来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

链家新一轮融得巨额投资，将深挖房地产大数据领域

根据清科集团旗下私募通数据显示，4 月份排名前十的受资方如表 3 所示。其中，位列第一的是长江电力。2016 年 4 月 13 日，新加坡政府投资公司、平安资产管理有限责任公司、太平洋资产管理有限责任公司、上海重阳战略投资有限公司和四川省能源投资集团有限责任公司联合投资中国长江电力股份有限公司 215.02 亿元人民币（约 33.28 亿美元），占股 8.25%。中国长江电力股份有限公司本次发行价为 12.08 元/股。中国长江电力股份有限公司是经原国家经贸委报请国务院同意后，由中国长江三峡工程开发总公司（已于 2009 年 9 月正式更名为中国长江三峡集团公司）作为主发起人设立而成，公司成立于 2002 年 11 月，是目前我国最大的水电上市公司，主要从事水力发电业务。

投资金融排名第二的链家，已于 4 月完成总额 64.00 亿元人民币（约 9.90 亿美元）的新一轮巨额融资，包括 B 轮融资 43.50 亿元，以及 B+轮融资 20.50 亿元。链家目前是一家涉及资产管理服务、交易管理

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



服务和金融管理服务为一体的综合性房地产服务公司，业务覆盖租赁、新房、二手房、资产管理、海外房产、互联网平台、金融、理财、后房产市场等领域，是国内最大的具有全产业链服务能力的房产 O2O 平台。此次融资主要优势在于行业形势方面，链家表示住宅供给将从增量时代进入存量时代，本轮融资完成后，链家将进一步与互联网结合，在现有交易和数据方面深挖，并在房屋房产大数据方面进行拓展。由于之前包含链家、我爱我家、太平洋等地产服务公司因涉虚假宣传被处罚，链家的估值也由 400 亿元骤降到了 330 亿元，这意味着该行业日益受到政府部门的严加管理。

除此之外，位列第三位的魔方公寓，也于 4 月 7 日获得了美国华平投资集团和中航信托的 3.00 亿美元融资，现阶段估值超 10.00 亿美元。魔方公寓成立于 2010 年 8 月，开创了连锁集中式公寓租赁模式，是中国较早的连锁集中式运营商，其致力于通过打造以公寓为核心的生活服务平台，为都市白领提供长期独立居住的解决方案，在此之前的累计融资额已经达到 2.00 亿美元。自 2015 年以来，长租公寓平台逐渐受到资本的热捧，蘑菇租房、YOU+、新派公寓、寓见公寓等新锐公寓品牌都于近年来完成至少一轮融资。

表 3 2016 年 4 月排名前十的受资方

受资方名称	金额 (US\$M)	比例	行业
长江电力	3327.72	31.07%	能源及矿产
链家	989.75	9.24%	房地产中介服务
魔方公寓	300	2.80%	房地产开发经营
美利纸业	185.47	1.73%	造纸
华强文化	179	1.67%	娱乐与休闲
北京文化	177.54	1.66%	旅游
通付盾	161.83	1.51%	金融 IT 服务
中南建设	108.05	1.01%	房地产开发经营
佳信客服	96.55	0.90%	应用软件
卷皮网	92.86	0.87%	电子商务

来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

4 月退出市场尽显低迷，IPO 退出案例数量骤减

根据清科集团旗下私募通数据显示，2016 年 4 月共发生退出事件 21 笔，退出方式为 IPO 和并购退出两种，其中 IPO 退出 11 起，并购退出 10 起，平均回报倍数约 1.72 倍。与 3 月总体情况相比，4 月案例的平均回报倍数有所增长，但退出市场较为低迷，主要是 4 月份 IPO 市场表现欠佳，导致 IPO 退出案例数量大幅减少，进而造成退出市场整体热度明显减弱。

表 4 2016 年 4 月退出方式分布

退出方式	笔数
总计	21
IPO	11
并购	10

来源：私募通 2016.5

www.pedata.cn

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



上文引用数据来自清科研究中心私募通：www.pedata.cn。

私募通是清科研究中心旗下一款覆盖中国创业投资及私募股权投资领域最为全面、精准、及时的专业数据库，为有限合伙人、VC/PE 投资机构、战略投资者，以及政府机构、律师事务所、会计师事务所、投资银行、研究机构等提供专业便捷的数据信息。



清科研究中心于 2000 年创立，致力于为众多的有限合伙人、VC/PE 投资机构、战略投资者，以及政府机构、律师事务所、会计师事务所、投资银行、研究机构等提供专业的信息、数据、研究和咨询服务。范围涉及出资人、创业投资、私募股权、新股上市、兼并收购、房地产基金以及 TMT、清洁技术、医疗健康、大消费、现代农业、先进制造业等行业市场研究。目前，清科研究中心已成为中国私募股权投资领域最专业权威的研究机构。清科研究中心旗下产品品牌包括：研究报告、定制咨询、私募通、评价指数等。



关于清科集团

清科集团成立于 1999 年，是中国领先的私募股权投资领域综合服务及投资机构，旗下业务包括：清科研究中心、清科传媒、清科资本、清科财富、清科创投、清科投资，主要涉及研究咨询、数据产品、信息资讯、会议论坛、投资银行服务、直接投资、母基金管理 & 财富管理。经过 15 年的发展，清科集团现已经成为中国首屈一指的股权投资综合服务平台。

了解清科研究服务详情，请垂询：

热线：400-600-9460

邮箱：research@zero2ipo.com.cn

网站：www.pedata.cn

清科 2016 年 4 月中国创业投资暨私募股权投资统计报告



预约采访，请联系：

甄鹏 roc zhen

电话：+8610-84535220-6214

邮箱：roczen@zero2ipo.com.cn